ЗЛАТОГРАД

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ – ЗЛАТОГРАД

гр. Златоград 4980, ул. „Стефан Стамболов" № 1, тел: 03071 / 25 51, 25 53
www.zlatograd.bg; e-mail: ObA-zlatograd@zlatograd.bg

ЗАПОВЕД

№ 476 / 19.11. 2025 г.

Във връзка с молба с вх. № 94–00–202/22.01.2025 г., подадена от , ведно с приложените към нея-документи за придобиване право на собственост върху поземлен имот с идентификатор 31111.35.776, по КККР на гр. Златоград, целият с площ: 369 кв.м. (триста шестдесет и девет квадратни метра), за който се отрежда УПИ XIV-50, кв. 43 по ПУП на гр. Златоград, по реда на чл. 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост и въз основа на влязло в законна сила Решение № И 534/28.10.2025 г. на Общински съвет Златоград, и на основание чл. 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост, чл. 37 от Наредба № 2 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет Златоград и във връзка с чл. 35, ал. 6 от Закона за общинската собственост и чл. 37, ал. 5 от Наредба № 2 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет Златоград,

ОПРЕДЕЛЯМ:

1. МИЛЧО с ЕГН , с постоянен адрес: област Смолян, община Златоград, , притежаващ л. к. № , изд. на от МВР ,

за КУПУВАЧ на ПРАВО НА СОБСТВЕНОСТ ВЪРХУ ОБЩИНСКА ЗЕМЯ (Акт за частна общинска собственост № 1629/30.04.2019 г., вписан в Служба по Вписванията гр. Златоград с вх. рег. № 316/08.05.2019 г., том II, акт № 17, имотна партида: 8919), с площ 369 кв.м. (триста шестдесет и девет квадратни метра), представляваща поземлен имот с идентификатор 31111.35.776, по КККР на гр. Златоград, за който е отреден УПИ XIV-50, кв. 43 по ПУП на гр. Златоград, при следните граници на имота: 31111.35.132; 31111.35.777; 31111.35.49; 31111.35.430 и 31111.35.348.

С договор от 27.05.1982 г. е отстъпено право на строеж на , в държавен парцел XIV, кв. 43 по ПУП на гр. Златоград, за изграждане на жилищна сграда.

С разрешение за строеж № 624/1982 г. е разрешено на , да построи жилищна сграда на 2 ет.+изба с гараж, в УПИ XIV, кв. 43 по ПУП на гр. Златоград.

Съгласно удостоверение с изх. № 74-СП от 23.01.2025 г. за съпруг/а и родствени връзки, , е майка на .

С нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 160, том I, рег № 2447, дело № 156 от 24.08.2020 г., продава на , двуетажна жилищна сграда – многофамилна с идентификатор 31111.35.776.1, със застроена площ 75 кв.м., ведно със сграда с идентификатор 31111.35.776.3 /хангар, депо гараж/, със ЗП: 20 кв.м. и сграда с идентификатор 31111.35.776.4 /хангар, депо гараж/ /, със ЗП: 20 кв.м., построени в ПИ 31111.35.776 по КККР на гр. Златоград, за който имот се отрежда УПИ XIV-50, кв. 43 по ПУП на гр. Златоград.

Купувачът придобива правото на собственост върху имота при следните условия:

1.1. Цената на ПИ 31111.35.776, по КККР на гр. Златоград, целият с площ: 369 кв.м. (триста шестдесет и девет квадратни метра), за който се отрежда УПИ XIV, кв. 43 по ПУП на гр. Златоград, одобрена с Решение № И 534/28.10.2025 г. на Общински съвет Златоград, в размер на 8 534,00 лв. (осем хиляди петстотин тридесет и четири лева), без включен ДДС.

1.2. Данък добавена стойност върху цената на имота, в размер на 1 706,80 лв. (хиляда седемстотин и шест лева и осемдесет стотинки).

1.3. Местен данък - 3 % от стойността на имота по т. 1, съгласно чл. 35, ал. 2 от Наредба № 14 на ОбС – Златоград за определяне размера на местните данъци, в размер на 256,02 лв. (двеста петдесет и шест лева и две стотинки), без вкл. ДДС. Върху сумата се начислява ДДС 20% - 51,20 лв. (петдесет и един лева и двадесет стотинки), съгласно чл. 26 от ЗДДС.

1.4. Оценка на недвижим имот, изготвена от независим оценител, получил сертификат и вписан в регистъра към Камарата на независимите оценители в България, съгласно чл. 45, ал. 2 от Наредба № 2 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на ОбС – Златоград, в размер на 80,00 лв. (осемдесет лева), без вкл. ДДС. Върху сумата се начислява ДДС 20% - 16,00 лв. (шестнадесет лева), съгласно чл. 26 от ЗДДС.

1.5. Такса за вписване, съгласно чл. 2 от Тарифата за държавните такси, събирани от Агенция по вписванията, за един екземпляр от договора за продажба, в размер на 10,00 лв. (десет лева), без вкл. ДДС. Върху сумата се начислява ДДС 20% - 2,00 лв. (два лева), съгласно чл. 26 от ЗДДС.

1.6. Такса на основание Приложение № 1, V., т. 3 „Производства за продажби или замени на общински имоти" – 50,00 лв. (петдесет лева) от Наредба № 8 за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на ОбС Златоград.

2. Препис от заповедта да се връчи на по реда на Административно-процесуалния кодекс.

Същата подлежи на обжалване по реда на Административно процесуалния кодекс в 14 - дневен срок от връчването й пред Областен управител на област Смолян и в 14 - дневен срок от връчването й пред Административен съд – Смолян.

3. След влизането в сила на заповедта, същата да се връчи на , и на дирекция АПО, ОС и З, за сведение и изпълнение.

4. Сумите по т. 1.1. до т. 1.6. вкл. на настоящата заповед да се внесат от КУПУВАЧА в 14-дневен срок, от деня на връчване на влязла в сила заповед, с банков превод по сметка на Община Златоград: IBAN: BG48IABG74918400867301; BIC IABGBGSF „ИНТЕРНЕШЪНЪЛ АСЕТ БАНК" АД - клон Смолян, офис Златоград.

Ако сумите не бъдат внесени в 14-дневен срок от връчване на влязла в сила заповед, счита се, че КУПУВАЧА се е отказал от сделката, като в този случай разходите за изготвяне на оценка на недвижим имот, са за сметка на КУПУВАЧА.

Контрол по изпълнението на настоящата заповед запазвам за себе си.

МИРОСЛАВ ЯНЧЕВ
Кмет на Община Златоград

Изготвил:
Аделина Якимова
Мл. експерт ОС

Съгласувал:
Златка Цекова
Директор на дирекция АПО,ОС и З,
той и юрисконсулт